

# **PLAN DROIT DES BIENS DU DROIT DES BIENS ET EXPERTISES FONCIERE**

## **INTRODUCTION**

### **PARTIE 1 : LES BIENS**

#### **Chapitre 1 : La notion de BIEN**

Section 1 : La distinction des BIENS et des CHOSES

Section 2 : Les BIENS et les DROITS

#### **Chapitre 2 : La classification des Biens**

Section 1 : La classification des choses fondée sur la nature physique des choses :  
distinction des meubles et des immeubles

##### **A- Les immeubles**

- 1- Les immeubles par nature
- 2- Les immeubles par destination
- 3- Les immeubles par l'objet auquel ils s'appliquent

##### **B- Les meubles**

- 1- Les meubles par nature
- 2- Les meubles par détermination de la loi
- 3- Les meubles par anticipation

### **PARTIE 2 : LE RAPPORT AUX BIENS**

#### **Chapitre 1 : Le droit de propriété**

Section 1 : L'évolution du droit de propriété

Section 2 : la structure / le contenu du droit de propriété

##### **§1- Les attributs**

- a) le droit d'usage (ius utendi ?)
- b) le droit de jouissance
- c) le droit de disposition

##### **§2- Les caractères du droit de propriété**

- 1- Le caractère absolu de la propriété
- 2- Le caractère exclusif
- 3- Le caractère perpétuel de la propriété

Section 3 : L'étendue du droit de propriété

- 1- La délimitation du droit de propriété
- 2- L'extension du droit de propriété : le droit d'accession

## Chapitre 2 : L'acquisition et la défense de la propriété

Section 1 : L'acquisition de la propriété par convention

Section 2 : L'acquisition de la propriété par occupation

- 1- L'occupation des choses sans maître
- 2- L'occupation des choses sans possesseur

Section 3 : L'acquisition de la propriété par possession

- I- La preuve de la propriété mobilière
- II- La preuve de la propriété immobilière

Section 4 : la défense de la propriété

## Chapitre 3 : La propriété collective

Section 1 : L'indivision

- I- **L'indivision légale**
  - A- La durée de l'indivision
  - B- L'organisation de l'indivision
- II- **L'indivision conventionnelle**
  - a) *La convention d'indivision*
  - b) *La gestion de l'indivision*
  - c) *La situation des indivisaires*

Section 2 : La mitoyenneté

- 1- L'établissement de la mitoyenneté
- 2- Le régime de la mitoyenneté
- 3- La perte de la mitoyenneté

Section 3 : La copropriété des immeubles bâtis

- 1- Le champ d'application du statut de la copropriété
  - a) *Le lot de copropriété*
  - b) *La distinction entre les parties communes et les parties privatives*
- 2- L'organisation de la copropriété
- 3- Les droits et obligations des copropriétaires

## Chapitre 4 : Les démembrements de la propriété

Section 1 : Les servitudes

- 1- Les règles générales concernant les servitudes
  - a) *Les caractères de la servitude*
  - b) *Les classifications des servitudes*
- 2- L'exercice des servitudes
- 3- L'extinction des servitudes

Section 2 : L'usufruit et autres démembrements

- 1- L'usufruit
- 2- Le droit d'usage et d'habitation
- 3- Les démembrements non prévus par le Code civil