

PLAN DROIT DES BIENS DU DROIT DES BIENS ET EXPERTISES FONCIERES

INTRODUCTION

PARTIE 1 : LES BIENS

Chapitre 1 : La notion de BIEN

Section 1 : La distinction des BIENS et des CHOSES

Section 2 : Les BIENS et les DROITS

Chapitre 2 : La classification des Biens

Section 1 : La classification des choses fondée sur la nature physique des choses : distinction des meubles et des immeubles

A- Les immeubles

- 1- Les immeubles par nature
- 2- Les immeubles par destination
- 3- Les immeubles par l'objet auquel ils s'appliquent

B- Les meubles

- 1- Les meubles par nature
- 2- Les meubles par détermination de la loi
- 3- Les meubles par anticipation

PARTIE 2 : LE RAPPORT AUX BIENS

Chapitre 1 : Le droit de propriété

Section 1 : L'évolution du droit de propriété

Section 2 : la structure / le contenu du droit de propriété

§1- Les attributs

- a) le droit d'usage (ius utendi ?)
- b) le droit de jouissance
- c) le droit de disposition

§2- Les caractères du droit de propriété

- 1- Le caractère absolu de la propriété
- 2- Le caractère exclusif
- 3- Le caractère perpétuel de la propriété

Section 3 : L'étendue du droit de propriété

- 1- La délimitation du droit de propriété
- 2- L'extension du droit de propriété : le droit d'accession

Chapitre 2 : L'acquisition et la défense de la propriété

Section 1 : L'acquisition de la propriété par convention

Section 2 : L'acquisition de la propriété par occupation

1- L'occupation des choses sans maître

2- L'occupation des choses sans possesseur

Section 3 : L'acquisition de la propriété par possession

I- La preuve de la propriété mobilière

II- La preuve de la propriété immobilière

Section 4 : la défense de la propriété

Chapitre 3 : La propriété collective

Section 1 : L'indivision

I- L'indivision légale

A- La durée de l'indivision

B- L'organisation de l'indivision

II- L'indivision conventionnelle

a) La convention d'indivision

b) La gestion de l'indivision

c) La situation des indivisaires

Section 2 : La mitoyenneté

1- L'établissement de la mitoyenneté

2- Le régime de la mitoyenneté

3- La perte de la mitoyenneté

Section 3 : La copropriété des immeubles bâties

1- Le champ d'application du statut de la copropriété

a) Le lot de copropriété

b) La distinction entre les parties communes et les parties privatives

2- L'organisation de la copropriété

3- Les droits et obligations des copropriétaires

Chapitre 4 : Les démembrements de la propriété

Section 1 : Les servitudes

1- Les règles générales concernant les servitudes

a) Les caractères de la servitude

b) Les classifications des servitudes

2- L'exercice des servitudes

3- L'extinction des servitudes

Section 2 : L'usufruit et autres démembrements

1- L'usufruit

2- Le droit d'usage et d'habitation

3- Les démembrements non prévus par le Code civil