



Impôt et taxes

# Impôt sur le patrimoine

De l'ISF à l'IFI

Présenté par Cerdan Ambre et Courtine Cassandra

# Sommaire

Nos points de discussion clés



■ Introduction

■ Présentation de l'IFI

■ Présentation de l'ISF

■ Conclusion

# ISF : L'impôt de solidarité sur la fortune



- En 1945 est créé un impôt censé être exceptionnel et temporaire
- L'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) est un impôt français payé par les personnes physiques et les couples détenant un patrimoine net taxable strictement supérieur à un certain seuil d'entrée au 1er janvier de l'année en cours.



- Choc pétrolier
- 4,39 milliards d'euros pour l'État
- L'ISF est un impôt déclaratif et autoliquidé



- Entre 2013 et 2016, les taux vont de 0,5 à 1,5 % et la 1er tranche s'applique à partir de 800 000 euros
- ISF est un sujet polémique



# L'IFI : Impôt sur la fortune immobilière

## Biens redevables IFI

Valeur supérieure à 1.3 millions d'euros

## Le patrimoine net taxable

Somme des valeurs imposables des biens immobiliers après déduction des dettes.

## Notre produit et service

- Une large gamme de supports de présentation pour tous les publics
- Une plateforme collaborative et intuitive pour tous
- Une assistance en direct 24 h/24 et 7j/7 pour les utilisateurs

## Le calcul de l'IFI

- Exemple

## Évaluer les barèmes et les biens

- Evaluation grâce à la valeur vénale

## Barème

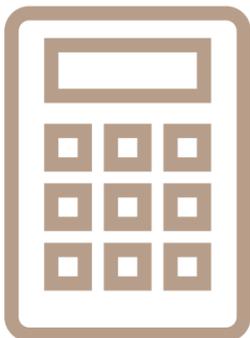
- Barème identique
- Reprises des règles de base
- Patrimoine de plus de 1.3 millions d'euros

## Réduction de l'impôt

- Exonération
- Dons

# Le barème de l'IFI

Ce qui nous guide pour calculer l'impôt



## Barème de l'ISF

EVALUATION NETTE  
TAXABLE DU PATRIMOINE  
↓

TAUX  
APPLICABLE  
↓

Jusqu'à 800 000 €

**0 %**

Entre 800 000 € et 1,3 million €

**0,5 %**

Entre 1,3 million € et 2,57 millions €

**0,7 %**

Entre 2,57 millions € et 5 millions €

**1 %**

Entre 5 millions € et 10 millions €

**1,25 %**

Supérieure à 10 millions €

**1,50 %**



Impôts et taxes

# Merci !

Pour votre attention

