*Anne-catherine Chiariny*

*Maître de conference HDR*

*Responsable du Mater Innovation, droits et accords industriels*

*Responsable du DU Propriétés intellectuelles de l’entreprise*

[DROIT CIVIL](#_Toc208174432)

[LES BIENS](#_Toc208174433)

[INTRODUCTION : CLASSIFICATIONS](#_Toc208174434)

[Section 1 - Les droits extrapatrimoniaux](#_Toc208174435)

[Sous-section 1 - contenu](#_Toc208174436)

[Sous-section 2 - caractères.](#_Toc208174437)

[Section 2 - Les droits patrimoniaux](#_Toc208174438)

[Sous-section 1 : Approche analytique des droits](#_Toc208174439)

[§ 1 - Classification selon le contenu des droits](#_Toc208174440)

[A. - Le droit réel](#_Toc208174441)

[1.- Les choses dans le droit](#_Toc208174442)

[a) Classification fondée sur la nature physique des choses](#_Toc208174443)

[i. Contenu de la distinction](#_Toc208174444)

[ii - Intérêt de la distinction](#_Toc208174445)

[b) Classification fondée sur l’appropriation des choses](#_Toc208174446)

[i - Choses non appropriées](#_Toc208174447)

[ii - Choses appropriées](#_Toc208174448)

[c) Classification fondée sur l’utilisation des choses.](#_Toc208174449)

[i - Choses consomptibles ou non consomptibles](#_Toc208174450)

[ii - Choses fongibles ou non fongibles](#_Toc208174451)

[iii - Choses frugifères ou non frugifères](#_Toc208174452)

[2.- Le droit sur les choses](#_Toc208174453)

[a) Droits réels principaux](#_Toc208174454)

[i - Droits attachés à la personne](#_Toc208174455)

[ii - Droits attachés au fonds.](#_Toc208174456)

[b) Droits réels accessoires.](#_Toc208174457)

[c) Caractère limitatif de la liste des droits réels établie par le législateur ?](#_Toc208174458)

[B - Le droit personnel.](#_Toc208174459)

[1) Observations théoriques](#_Toc208174460)

[a) La distinction traditionnelle.](#_Toc208174461)

[b) Remise en cause .](#_Toc208174462)

[.-. Exposé](#_Toc208174463)

[.-. Critique.](#_Toc208174464)

[.-.Rapprochement](#_Toc208174465)

[2) Observations techniques](#_Toc208174466)

[§ 2 Classification selon l'objet des droits](#_Toc208174467)

[A - Droits corporels et droits incorporels.](#_Toc208174468)

[B - Droits mobiliers et droits immobiliers](#_Toc208174469)

[Sous-Section 2 - Approche synthétique des droits : le patrimoine.](#_Toc208174470)

[§ 1 : Toute personne a un patrimoine.](#_Toc208174471)

[§ 2 : Toute personne n'a qu'un seul patrimoine : la fin d’un principe.](#_Toc208174472)

[§ 3: Seules les personnes ont un patrimoine.](#_Toc208174473)

[PREMIERE PARTIE : LES RELATIONS AUX BIENS : PROPRIETE et POSSESSION](#_Toc208174474)

[TITRE 1 : RELATIONS DE DROIT CONCERNANT LES BIENS : LA PROPRIETE](#_Toc208174475)

[CHAPITRE 1 : LES ATTRIBUTS DU DROIT DE PROPRIETE](#_Toc208174476)

[Section 1 - Les prérogatives de jouissance](#_Toc208174477)

[§ 1 - Le droit d’user de la chose (Usus)](#_Toc208174478)

[§ 2  - Le droit de jouir de la chose (Fructus)](#_Toc208174479)

[Section 2 - Les prérogatives de disposition](#_Toc208174480)

[§I - Principe de libre transmissibilité](#_Toc208174481)

[A- Contenu](#_Toc208174482)

[B- Atténuations](#_Toc208174483)

[1) Au regard des parties](#_Toc208174484)

[2) Au regard des tiers](#_Toc208174485)

[§II - Exceptions au principe de la libre transmissibilité](#_Toc208174486)

[CHAPITRE 2 : LES CARACTERES DU DROIT DE PROPRIETE](#_Toc208174487)

[Section 1 - Droit exclusif](#_Toc208174488)

[§I - Situation de la propriété pendente conditione](#_Toc208174489)

[§II - Situation de la propriété à l’arrivée de la condition](#_Toc208174490)

[A - Principe](#_Toc208174491)

[B - Application](#_Toc208174492)

[Section 2 - Droit absolu](#_Toc208174493)

[Section 3 - Droit perpétuel](#_Toc208174494)

[§I - Extinction du droit de propriété hors la volonté du titulaire ?](#_Toc208174495)

[A - Observations relatives à l’exercice du droit](#_Toc208174496)

[B - Observations relatives à la structure du droit](#_Toc208174497)

[1) Disparition du sujet du droit de propriété](#_Toc208174498)

[2) Disparition de l’objet du droit de propriété](#_Toc208174499)

[a) Disparition juridique](#_Toc208174500)

[b) Disparition matérielle](#_Toc208174501)

[§II - Extinction du droit de propriété par la volonté du titulaire](#_Toc208174502)

[A - Extinction volontaire du droit portant sur un meuble](#_Toc208174503)

[B - Extinction volontaire du droit portant sur un immeuble](#_Toc208174504)

[TITRE 2 : RELATIONS DE FAIT CONCERNANT LES BIENS : THEORIE DE LA POSSESSION](#_Toc208174505)

[CHAPITRE 1 : LA NOTION DE POSSESSION](#_Toc208174506)

[Section 1 : Les éléments constitutifs de la possession](#_Toc208174507)

[§ 1 : Corpus : l’élément matériel, nécessaire mais insuffisant](#_Toc208174508)

[§ 2 - L’animus : l’élément psychologique](#_Toc208174509)

[Section 2 : Qualités et vices de la possession](#_Toc208174510)

[§I - Eléments objectifs](#_Toc208174511)

[A - Clandestinité](#_Toc208174512)

[B - Violence](#_Toc208174513)

[C - Discontinuité](#_Toc208174514)

[D –Equivoque](#_Toc208174515)

[§II - Element subjectif : La bonne ou mauvaise foi](#_Toc208174516)

[CHAPITRE 2 : LE REGIME JURIDIQUE DE LA POSSESSION](#_Toc208174517)

[Section 1 : Acquisition et perte de la possession](#_Toc208174518)

[Section 2 : Effets de la possession](#_Toc208174519)

[§ 1 : Effets généraux de la possession](#_Toc208174520)

[§ 2 : Effets particuliers de la possession de bonne foi](#_Toc208174521)

[DEUXIEME PARTIE : LES MODALITES DE RELATION DE PROPRIETE AUX BIENS : PROPRIETE INDIVIDUELLE, DEMEMBREE, COLLECTIVE.](#_Toc208174522)

[TITRE 1 : LA PROPRIETE INDIVIDUELLE](#_Toc208174523)

[CHAPITRE 1 : L’ACQUISITION DU DROIT DE PROPRIETE](#_Toc208174524)

[Section 1 : L’acquisition de la propriété par un acte juridique](#_Toc208174525)

[§ 1 : Acquisition de la propriété par un acte unilatéral : le testament](#_Toc208174526)

[§2 : Acquisition de la propriété par contrat](#_Toc208174527)

[A - Le principe : le transfert dès l’échange des consentements](#_Toc208174528)

[B - Les limites](#_Toc208174529)

[1) Les limites résultant de la volonté des parties](#_Toc208174530)

[2) Les limites liées à la nature de la chose vendue](#_Toc208174531)

[3) Les limites liées à la protection des tiers](#_Toc208174532)

[Section 2 : L’acquisition de la propriété par un fait juridique](#_Toc208174533)

[§1 : L’occupation](#_Toc208174534)

[§2 : L’usucapion](#_Toc208174535)

[A - Les conditions de l’usucapion](#_Toc208174536)

[1) Condition tenant à la possession](#_Toc208174537)

[2) Condition tenant à l’inaction du propriétaire](#_Toc208174538)

[a) L’interruption de la prescription](#_Toc208174539)

[b) La suspension de la prescription](#_Toc208174540)

[i. Causes de suspension :](#_Toc208174541)

[ii. Effets de la suspension :](#_Toc208174542)

[3) Condition tenant à l’écoulement du temps](#_Toc208174543)

[B - Les effets de la prescription](#_Toc208174544)

[1) L’automaticité de la prescription ?](#_Toc208174545)

[2) La rétroactivité de la prescription](#_Toc208174546)

[§3 : La possession de bonne foi d’un meuble corporel](#_Toc208174547)

[A - Le principe posé à l’article 2276 du Code civil, alinéa 1er](#_Toc208174548)

[1) Conditions](#_Toc208174549)

[2) Effets](#_Toc208174550)

[a) L’effet principal : la fonction d’acquisition de la propriété](#_Toc208174551)

[b) Les effets secondaires](#_Toc208174552)

[B - Les exceptions prévues par les articles 2276 alinéa 2 et 2277 du Code civil.](#_Toc208174553)

[1) Les conditions de l’action](#_Toc208174554)

[2) Les effets de l’action](#_Toc208174555)

[CHAPITRE 2 : LA PORTEE DU DROIT DE PROPRIETE](#_Toc208174556)

[Section 1 - L’objet du droit de propriété](#_Toc208174557)

[§1 - Le droit de propriété portant sur un immeuble](#_Toc208174558)

[A- L’assiette du droit de propriété portant sur un immeuble](#_Toc208174559)

[1) La propriété du dessus](#_Toc208174560)

[2) La propriété du dessous](#_Toc208174561)

[3) Propriété et usage des eaux](#_Toc208174562)

[a) Ce qui fait l’objet d’un droit exclusif](#_Toc208174563)

[b) Ce qui appartient au domaine public](#_Toc208174564)

[c) Ce qu’on partage avec d’autres](#_Toc208174565)

[B - L’accession immobilière](#_Toc208174566)

[1) L’accession par production](#_Toc208174567)

[2) L’accession par incorporation](#_Toc208174568)

[a) L’incorporation naturelle](#_Toc208174569)

[b) L’incorporation artificielle.](#_Toc208174570)

[i. Constructions ou plantations faites par le propriétaire sur son fonds avec des plantes ou matériaux appartenant à autrui](#_Toc208174571)

[ii. Constructions ou plantations faites sur le fonds d’autrui, par exemple par un possesseur, avec plantes ou matériaux dont ce dernier est propriétaire](#_Toc208174572)

[§II - Le Droit de propriété portant sur un meuble](#_Toc208174573)

[A - L’accession naturelle](#_Toc208174574)

[B - L’accession artificielle](#_Toc208174575)

[1) Les conditions de l’accession mobilière](#_Toc208174576)

[2) Les effets de l’accession mobilière](#_Toc208174577)

[Section 2 - Les limites apportées au Droit de propriété](#_Toc208174578)

[§I - Les limites légales : les servitudes](#_Toc208174579)

[A - Les servitudes légales d’utilité publique](#_Toc208174580)

[B - Les servitudes légales d’utilité privée](#_Toc208174581)

[1) L’écoulement des eaux](#_Toc208174582)

[2) Le respect des distances](#_Toc208174583)

[3) Le passage en cas d’enclave (Art. 682 à 685-1 C. civ.)](#_Toc208174584)

[§II - Les limites résultant de la responsabilité : les troubles du voisinage](#_Toc208174585)

[A - La construction doctrinale : les théories de l’abus de droit](#_Toc208174586)

[B - La construction jurisprudentielle : abus de droit et trouble du voisinage](#_Toc208174587)

[1) La consécration de l’abus de droit](#_Toc208174588)

[2) La création des troubles anormaux du voisinage.](#_Toc208174589)

[a) Fondement de l’interdiction des inconvénients anormaux du voisinage](#_Toc208174590)

[b) Illustrations](#_Toc208174591)

[i. Sur la détermination des excuses acceptables de l’auteur du trouble :](#_Toc208174592)

[ii. Sur la détermination des situations anormales de nuisance entre voisins :](#_Toc208174593)

[Chapitre 3 - LA DEFENSE DU DROIT DE PROPRIETE](#_Toc208174594)

[Section 1 - La protection de la propriété](#_Toc208174595)

[§I - La protection de la propriété face à la puissance publique](#_Toc208174596)

[§II - La protection de la propriété face à des personnes privées](#_Toc208174597)

[A - L’action en bornage](#_Toc208174598)

[B - L’action en revendication](#_Toc208174599)

[1) L’action en revendication mobilière](#_Toc208174600)

[2) L’action en revendication immobilière](#_Toc208174601)

[a) Les conditions de la revendication](#_Toc208174602)

[b) Les effets de la revendication](#_Toc208174603)

[Section 2 - La preuve de la propriété](#_Toc208174604)

[§I - La preuve de la propriété mobilière](#_Toc208174605)

[§II - La preuve de la propriété immobilière](#_Toc208174606)

[A - La charge de la preuve](#_Toc208174607)

[B - Les modes de preuve](#_Toc208174608)

[1) L’inventaire des modes de preuve](#_Toc208174609)

[2) Les conflits de preuve](#_Toc208174610)

[TITRE 2 - LA PROPRIETE DEMEMBREE](#_Toc208174611)

[CHAPITRE 1 - L’USUFRUIT](#_Toc208174612)

[Section 1 - La constitution de l’usufruit](#_Toc208174613)

[§I - Les sources de l’usufruit](#_Toc208174614)

[§II - L’entrée en jouissance de l’usufruitier](#_Toc208174615)

[A- L’inventaire](#_Toc208174616)

[B- La fourniture de caution](#_Toc208174617)

[Section 2 - Les effets de l’usufruit](#_Toc208174618)

[§I - La situation de l’usufruitier](#_Toc208174619)

[A- Les droits et pouvoirs de l’usufruitier](#_Toc208174620)

[1) Le droit de jouir de la chose](#_Toc208174621)

[2) Le pouvoir de gestion de l’usufruitier](#_Toc208174622)

[a) L’usufruitier a la faculté de conclure des actes juridiques](#_Toc208174623)

[b) L’usufruitier peut intenter des actions](#_Toc208174624)

[3) Le droit d’aliéner l’usufruit.](#_Toc208174625)

[B - Les devoirs de l’usufruitier](#_Toc208174626)

[1) L’obligation de jouir raisonnablement](#_Toc208174627)

[2) Obligation de payer les charges usufructuaires.](#_Toc208174628)

[§II - La situation du nu-propriétaire](#_Toc208174629)

[A - Les droits du nu-propriétaire](#_Toc208174630)

[B - Les devoirs du nu-propriétaire](#_Toc208174631)

[Section 3 - La reconstitution de la propriété](#_Toc208174632)

[§I - Les causes d’extinction de l’usufruit](#_Toc208174633)

[A - L’extinction anticipée du fait de l’usufruitier](#_Toc208174634)

[B - Extinction accidentelle](#_Toc208174635)

[§II - Les conséquences de l’extinction de l’usufruit](#_Toc208174636)

[A.- Ce que l’usufruitier doit](#_Toc208174637)

[B.- Ce à quoi il peut prétendre](#_Toc208174638)

[CHAPITRE 2 - LES SERVITUDES](#_Toc208174639)

[Section 1 - La notion de servitude](#_Toc208174640)

[§I - Les éléments constitutifs des servitudes](#_Toc208174641)

[A - Une charge…](#_Toc208174642)

[B - …entre deux fonds…](#_Toc208174643)

[C- … appartenant à des propriétaires différents](#_Toc208174644)

[§II - Les caractères des servitudes](#_Toc208174645)

[A - Les servitudes sont nécessairement immobilières](#_Toc208174646)

[B - Les servitudes sont accessoires par nature](#_Toc208174647)

[C - Les servitudes sont perpétuelles](#_Toc208174648)

[D - Les servitudes sont indivisibles](#_Toc208174649)

[§III - La diversité des servitudes](#_Toc208174650)

[A - La classification fondée sur l’intérêt des servitudes](#_Toc208174651)

[B - La classification fondée sur l’origine des servitudes](#_Toc208174652)

[C - La classification en fonction du mode d’exercice des servitudes](#_Toc208174653)

[Section 2 - Le régime juridique des servitudes](#_Toc208174654)

[§I - L’établissement des servitudes](#_Toc208174655)

[A - La constitution d’une servitude par titre](#_Toc208174656)

[1) Le principe : la liberté d’instituer des servitudes](#_Toc208174657)

[2) Le contrôle judiciaire de la liberté](#_Toc208174658)

[B - La constitution de la servitude par la du père de famille.](#_Toc208174659)

[C - La constitution de la servitude par la possession](#_Toc208174660)

[1) Le domaine de la prescription](#_Toc208174661)

[2) Les assouplissements.](#_Toc208174662)

[§II - L’exercice des servitudes](#_Toc208174663)

[A - La situation du propriétaire du fonds dominant.](#_Toc208174664)

[1) Les droits](#_Toc208174665)

[2) Les devoirs](#_Toc208174666)

[3) Les actions](#_Toc208174667)

[B - La situation du propriétaire du fonds servant](#_Toc208174668)

[1) Les devoirs](#_Toc208174669)

[2) Les droits](#_Toc208174670)

[3) Les actions](#_Toc208174671)

[§3 - Extinction des servitudes](#_Toc208174672)

[A - Les causes d’extinction propres aux servitudes](#_Toc208174673)

[1) L’impossibilité d’exercice](#_Toc208174674)

[2) La confusion](#_Toc208174675)

[3) Le non-usage trentenaire](#_Toc208174676)

[B - Les causes d’extinction communes à tous les droits réels](#_Toc208174677)

[Chapitre 3 - Emphythéose et droit de superficie](#_Toc208174678)

[Section 1 - L’établissement du droit de superficie](#_Toc208174679)

[§1 - Etablissement du droit de superficie par un bail](#_Toc208174680)

[A - Le bail emphytéotique](#_Toc208174681)

[B - La concession immobilière](#_Toc208174682)

[C - Les baux à construction et à réhabilitation](#_Toc208174683)

[§2 - Etablissement du droit de superficie par une cession de volumes](#_Toc208174684)

[Section 2 - L’exercice du droit de superficie](#_Toc208174685)

[TITRE 3 - LA PROPRIETE COLLECTIVE](#_Toc208174686)

[Chapitre 1 - L’INDIVISION](#_Toc208174687)

[Section 1 - La notion d’indivision](#_Toc208174688)

[§1 - Le domaine de l’indivision](#_Toc208174689)

[§2 - Les caractères de l’indivision](#_Toc208174690)

[Section 2 - Le régime de l’indivision](#_Toc208174691)

[§1 - L’indivision légale](#_Toc208174692)

[A - Organisation de la masse indivise](#_Toc208174693)

[1) Actif de la masse](#_Toc208174694)

[2) Passif de la masse](#_Toc208174695)

[B - Fonctionnement de la masse indivise](#_Toc208174696)

[1) Les droits des coindivisaires](#_Toc208174697)

[a) Le droit d’usage et de jouissance des coindivisaires.](#_Toc208174698)

[b) Droit de disposition des coïndivisaires.](#_Toc208174699)

[2) La gestion de l’indivision](#_Toc208174700)

[a) Mode de décision](#_Toc208174701)

[i. Principe d’unanimité.](#_Toc208174702)

[ii. Les exceptions au principe d’unanimité.](#_Toc208174703)

[b) Titulaires des pouvoirs de gestion](#_Toc208174704)

[§2 - L’indivision conventionnelle](#_Toc208174705)

[A - Stabilité de l’indivision conventionnelle](#_Toc208174706)

[B - Organisation de l’indivision conventionnelle](#_Toc208174707)

[Chapitre 2 - LA COPROPRIETE](#_Toc208174708)

[Section 1 - L’établissement de la copropriété](#_Toc208174709)

[§1 - Le domaine du régime légal de la copropriété](#_Toc208174710)

[A - Hypothèse d’application obligatoire du régime légal de la copropriété](#_Toc208174711)

[1) Les immeubles bâtis.](#_Toc208174712)

[2) La répartition entre plusieurs personnes](#_Toc208174713)

[3) Le lot de copropriété](#_Toc208174714)

[B - Hypothèse d’application facultative du régime légal de la copropriété](#_Toc208174715)

[§2 - Les documents de la copropriété](#_Toc208174716)

[A - Le règlement de copropriété.](#_Toc208174717)

[B - L’état descriptif de division](#_Toc208174718)

[§3 - La personnalité morale du syndicat de copropriété](#_Toc208174719)

[Section 2 - Régime légal de la copropriété](#_Toc208174720)

[§1 - Les organes de la copropriété](#_Toc208174721)

[A - L’assemblée générale des copropriétaires](#_Toc208174722)

[B - Le conseil syndical](#_Toc208174723)

[C - Le syndic](#_Toc208174724)

[§2 - Droits et obligations des copropriétaires](#_Toc208174725)

[I - Les droits des copropriétaires](#_Toc208174726)

[A - Droits sur le lot de copropriété](#_Toc208174727)

[B - Droits sur les parties privatives](#_Toc208174728)

[C - Droits sur les parties communes](#_Toc208174729)

[II - Les obligations des copropriétaires](#_Toc208174730)

[A - Répartition des charges](#_Toc208174731)

[B - Recouvrement des charges](#_Toc208174732)

[Chapitre 3 - LA MITOYENNETE](#_Toc208174733)

[Section 1 - Etablissement et preuve de la mitoyenneté](#_Toc208174734)

[§1 - Etablissement de la mitoyenneté](#_Toc208174735)

[A - Acquisition de la mitoyenneté](#_Toc208174736)

[B - Extinction de la mitoyenneté](#_Toc208174737)

[§2 - Preuve de la mitoyenneté](#_Toc208174738)

[Section 2 - Régime de la mitoyenneté](#_Toc208174739)

[§1 - Droits des propriétaires mitoyens](#_Toc208174740)

[§2 - Obligations des propriétaires mitoyens](#_Toc208174741)

[A - Interdiction de pratiquer des ouvertures sur la clôture](#_Toc208174742)

[B - Obligation d’entretien et de conservation de la clôture](#_Toc208174743)

[TROISIEME PARTIE : LES CHOSES INCORPORELLES](#_Toc208174744)

[**TITRE I – LES BIENS INTELLECTUELS**](#_Toc208174745)

[**CHAPITRE 1 – LA NOTION DE BIEN INTELLECTUEL**](#_Toc208174746)

[**CHAPITRE 2 – LA PROTECTION DES BIENS INTELLECTUELS**](#_Toc208174747)

[**Section 1 – La protection par un droit de propriété.**](#_Toc208174748)

[**Section 2 – Le régime du droit de propriété**](#_Toc208174749)

[**§1 – La portée temporelle du droit de propriété intellectuelle**](#_Toc208174750)

[**A.- Les règles idoines à chaque bien intellectuel**](#_Toc208174751)

[1) La durée du droit d’auteur](#_Toc208174752)

[2) La durée des droits de propriété industrielle](#_Toc208174753)

[a) La durée du droit de marque](#_Toc208174754)

[b) La durée du droit de dessin ou modèle](#_Toc208174755)

[c) La durée du droit de brevet](#_Toc208174756)

[**B.- Les règles communes de la disparition du droit : la notion de domaine public.**](#_Toc208174757)

[1) Les causes communes de disparition](#_Toc208174758)

[2) Les conséquences communes de la disparition du droit : La notion de domaine public.](#_Toc208174759)

[**§2 – La portée territoriale du droit de propriété**](#_Toc208174760)

[**§3 – Le contenu du droit de propriété**](#_Toc208174761)

[**A.- Les prérogatives du propriétaire**](#_Toc208174762)

[**B – Les contraintes du propriétaire**](#_Toc208174763)

[**TITRE II – LES AUTRES CHOSES INCORPORELLES**](#_Toc208174764)

[**CHAPITRE 1 – LE FONDS DE COMMERCE**](#_Toc208174765)

[**CHAPITRE 2 – LES CREANCES**](#_Toc208174766)

[**CHAPITRE 3 – LES DROITS SOCIAUX**](#_Toc208174767)

# DROIT CIVIL

# LES BIENS

Bibliographie :

AYNES L., MALAURIE P., JULIENNE M., Droit civil, Les biens, LGDJ, coll. Droit civil, 11ème ed., 2025.

ATIAS C., Droit civil, Les biens, LexisNexis, 12ème éd., 2014.

BERGEL J-L., S. CIMAMONTI, J-M. ROUX, L. TRANCHANT, Traité de droit civil, Les biens, LGDJ, 3ème éd., 2019.

CAPITANT H., CHENEDE F., LEQUETTE Y et TERRE F., Les grands arrêts de la jurisprudence civile, 14ème ed. 2024.

CARBONNIER J. Droit civil, t. 3, Les biens, 19ème ed, 2000

CARON C. et LECUYER H., Le droit des biens, Dalloz, Connaissance du droit, 2002.

CORNU G., Droit civil, Introduction, personnes, biens, 13ème LGDJ, ed. Domat, Montchrestien, 2007.

DROSS W., Droit des biens, LGDJ, Précis Domat, 7ème éd., 2025.

GRIMALDI C., Droit des biens, LGDJ, 4ème éd., 2024.

LARROUMET C. et MALLET-BRICOU B., Traité de Droit civil, t.2, Les biens, 6ème ed. Economica, 2019.

ROCHFELD J., Les grandes notions de droit privé, PUF, Thémis Droit, 2013.

KILGUS N., SCHILLER S. Droit des biens, Cours Dalloz, 11ème éd., 2024.

SEUBE J-B., Droit des biens, LexisNexis, coll. Objectif Droit, 9ème éd., 2024.

SIMLER Ph., Les biens, Le droit en plus, PUG, 2001

FORTI V., SIMLER Ph. et TERRE F., Droit civil, Les biens, Dalloz, coll. Précis, 11ème ed., 2024.

ZENATI F. et REVET Th., Les biens, coll. Droit fondamental, PUF, 3ème éd., 2008.