

Enoncé : Le 01/10/N-2, l'entreprise a contracté un emprunt de 220 000 € au taux annuel de 6.5 %, remboursable en 8 ans par annuité constante. Première échéance réglée au 01/10/N-1.

3. Les charges à payer : $A = C*i/(1-(1+i)^{-n})=220000*0,065/(1-(1,065)^{-8}) = 36132$

Période	Capital restant dû	Intérêts	Rbt capital	Capital restant dû
01/10/N-2 01/10/N-1	220 000	14 300	21 832	198 167
01/10/N-1 01/10/N	198 167	12 881	23251	174 916
01/10/N 01/10/N+1	174 916	11 369	24 762	

01/10/N 31/12/N 01/10/N+1

Intérêts dus sur une année = 11 369

Intérêts dus sur l'année N = $11\ 369 * 2/12$
 = 1894
 => Intérêts cours non-échus

	31/12/N		
661	Charges d'intérêt	1894	
1688	Intérêts courus		1894