

Enoncé : Le 01/10/N-2, l'entreprise a contracté un emprunt de 220 000 € au taux annuel de 6.5 %, remboursable en 8 ans par annuité constante. Première échéance réglée au 01/10/N-1.

**3. Les charges à payer :**  $A = C \cdot i / (1 - (1+i)^{-n}) = 220000 \cdot 0,065 / (1 - (1,065)^{-8}) = 36132$

Période	Capital restant dû	Intérêts	Rbt capital	Capital restant dû
01/10/N-2 01/10/N-1	220 000	14 300	21 832	198 167
01/10/N-1 01/10/N	198 167	12 881	23251	174 916
01/10/N 01/10/N+1	174 916	11 369	24 762	

01/10/N                      31/12/N                      01/10/N+1

Intérêts dus sur une année = 11 369

Intérêts dus sur l'année N =  $11\,369 \cdot 2/12$   
 = 1894  
 => Intérêts cours non-échus

	<b>31/12/N</b>		
661	Charges d'intérêt	1894	
1688	Intérêts courus		1894