

Plus-values professionnelles

Exemple

Machine amortissable sur 5 ans revendue à l'issue de 3 ans.

Prix d'acquisition :	100.000
Total amortissements :	(60.000)
VNC :	40.000

Si prix de vente de 80.000 € : la plus-value est de 40.000 € :
en totalité à court terme car inférieure au total des amortissements pratiqués de 60.000 €

Si prix de vente de 110.000 € : la plus-value est de 70.000 € :
- A court terme à hauteur des amortissements pratiqués : 60.000 €
- A long terme au-delà : 10.000 €

Tableau des plus-values professionnelles :

Élément cédé	Bien acquis depuis			
	Moins de 2 ans		Plus de 2 ans	
	Plus-value	Moins-value	Plus-value	Moins-value
Bien amortissable	CT	CT	. CT à hauteur des amortissements . LT au-delà	CT
Bien non amortissable	CT	CT	LT	LT