Partie préliminaire les biens et le droit des biens

Chapitre 1 La notion de biens 6

Section un Les critères essentiels à la définition de bien 8

1§ La relation d’appropriation 9

2§ L’objet du droit des biens : Des choses et des droits 12

I Les choses 12

II les droits 13

A Les droits personnels sont des biens 14

B Les droits réels sont des biens 15

Section deux Les critères dérivés de la qualification de bien 17

1§ La commercialité 17

2 § La saisissabilité ( le caractère saisissable) 18

Chapitre 2 Le patrimoine : un ensemble de biens 21

Sous chapitre un : La notion de patrimoine 21

Section 1 Une conception classique du patrimoine 22

1 § le patrimoine est une universalité de droit (juridique) 22

2§ Les caractéristiques du patrimoine 24

I le caractère économique 24

II un caractère subjectif 25

Section 2 La remise en cause de la théorie classique et l’avènement du patrimoine d’affectation 26

1 § Des outils légaux pour remédier aux inconvénients de la théorie de l’unicité du patrimoine 26

2 § La reconnaissance des patrimoines d’affectation 27

I La fiducie, la loi du 19 fev 2007 28

II l’EIRL 30

Chapitre 2 la Composition du patrimoine 32

Section 1 Les éléments du patrimoine 32

Sous section 1 La classification principale des biens : la distinction entre immeubles et meubles

1§ la définition des immeubles / meubles 34

I les immeubles 34

A  les immeubles par nature 34

B les immeubles par destination 35

C les immeubles par l’objet auxquels ils s’appliquent 38

II les meubles 39

A Les meubles par leur nature. 40

B Les meubles par détermination de la loi 529 et 530 du code 40

1) les meubles prévus par le code civil

2) les biens meubles incorporels hors du code civil. 45

C Les meubles par anticipation 46

2§ Intérêt de la distinction immeuble meuble 47

Sous section 2 Les classifications secondaires 49

1§ Une distinction fondée sur le mode d’utilisation des biens 49

I Les biens consomptibles et non consomptibles. 49

II les biens fongibles ou non 50

III Les biens productifs et les biens frugifères..(583 à 585) 51

2 § Distinction bien corporel et incorporel 54

3 § Une distinction entre les biens hors commerce et dans le commerce 55

I) Des choses licites exclues du marché 58

a)Les sépultures, les tombeaux 59

b) Les agréments et les autorisations administratives 59

c) Les biens du domaine public 62

2) Des biens illicites exclus du marché. 63

Section 2 Les droits patrimoniaux 63

Sous section 1 Distinction droits réels / droits personnels. 64

1§ Les droits réels 66

I Notion de droit réel 66

 A La remise en cause du « numerus clausus » des droits réels 67

B) Les caractéristiques du droit réel 67

II Typologie des droits réels 68

A Les droits réels principaux 69

B les droits réels accessoires ou droits réels de garantie 70

2§ les droits personnels 72

I Notion 72

II typologie 73

Sous section deux la distinction droit réel droit personnels 73

1§ des différences de régime 73

2§ les situations intermédiaires 75

Conclusion de la partie préliminaire 77